

budimex



SPIS TREŚCI

01.

Informacje
o firmie

02.

Potencjał
rynkowy

03.

Infrastruktura

04.

Hydrotechnika

05.

Kolej

06.

Budownictwo
ogólne

07.

Obiekty
użyteczności
publicznej

08.

Obiekty
komercyjne

09.

Szpitala
i laboratoria

10.

Budownictwo
mieszkaniowe

11.

Budownictwo
Energetyczne
i ekologiczne

01 INFORMACJE O FIRMIE

01 O firmie



Budimex - pozycja na rynku

- Lider rynku budowlanego w Polsce
- Generalny wykonawca inwestycji
- Największa spółka w ramach Grupy Budimex notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie



Skład Grupy Budimex

- Do Grupy należą spółki świadczące usługi: budowlane, deweloperskie, z zakresu facility management, projektowe, laboratoryjne, z zakresu montażu konstrukcji stalowych oraz urządzeń głównie dla przemysłów cementowo-wapienniczego, energetycznego, hutniczego, chemicznego

Międzynarodowe doświadczenie

- Budimex jest częścią hiszpańskiej grupy Ferrovial

ferrovial



01 O firmie



Centrala Budimex

ul. Siedmiogrodzka 9
w Warszawie

- Wzrost zysku ze sprzedaży w 2021 vs. 2020:
834 mln zł (+18,8% r/r)
- Wzrost przychodów 2021 vs. 2020:
7,911 mld zł (+2,6% r/r)
- Wzrost marży EBIT w segmencie budowlanym 2021 vs. 2020:
5,8% (+31,2 p.p. r/r)
- Wzrost gotówki netto 2021 vs. 2020:
2,6 mld zł (+1 mld zł)
- Wzrost portfela zamówień 2021 vs. 2020:
13 mld zł (+0,3 mld zł p.p. 12'2020)

01 Historia

Grupa Budimex tworzy jedną z największych grup budowlanych w Polsce. Jest również rozpoznawalna i ceniona od wielu lat za granicą. Początki naszej działalności sięgają roku 1968, kiedy powołano Centralę Handlu Zagranicznego budownictwa Budimex.

Początki działalności
Powstanie Centrali
Handlu Zagranicznego
Budimex w Warszawie

Powstanie Budimeksu
Poznań

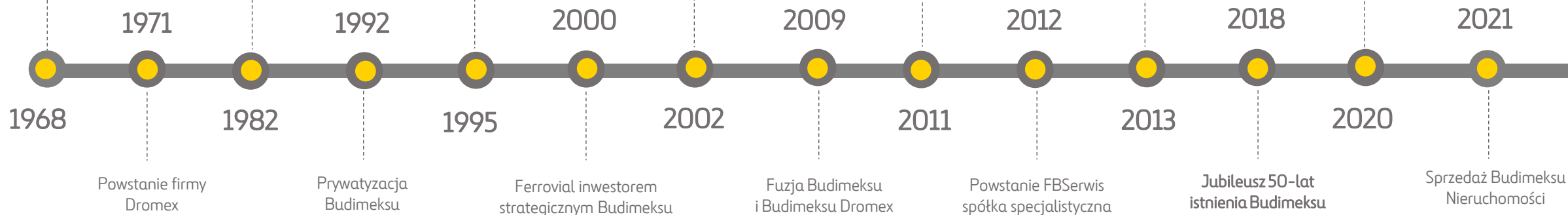
Budimex debiutuje na
Giełdzie Papierów
Wartościowych

Powstaje Budimex
Dromex

Budimex w indeksie
RESPECT

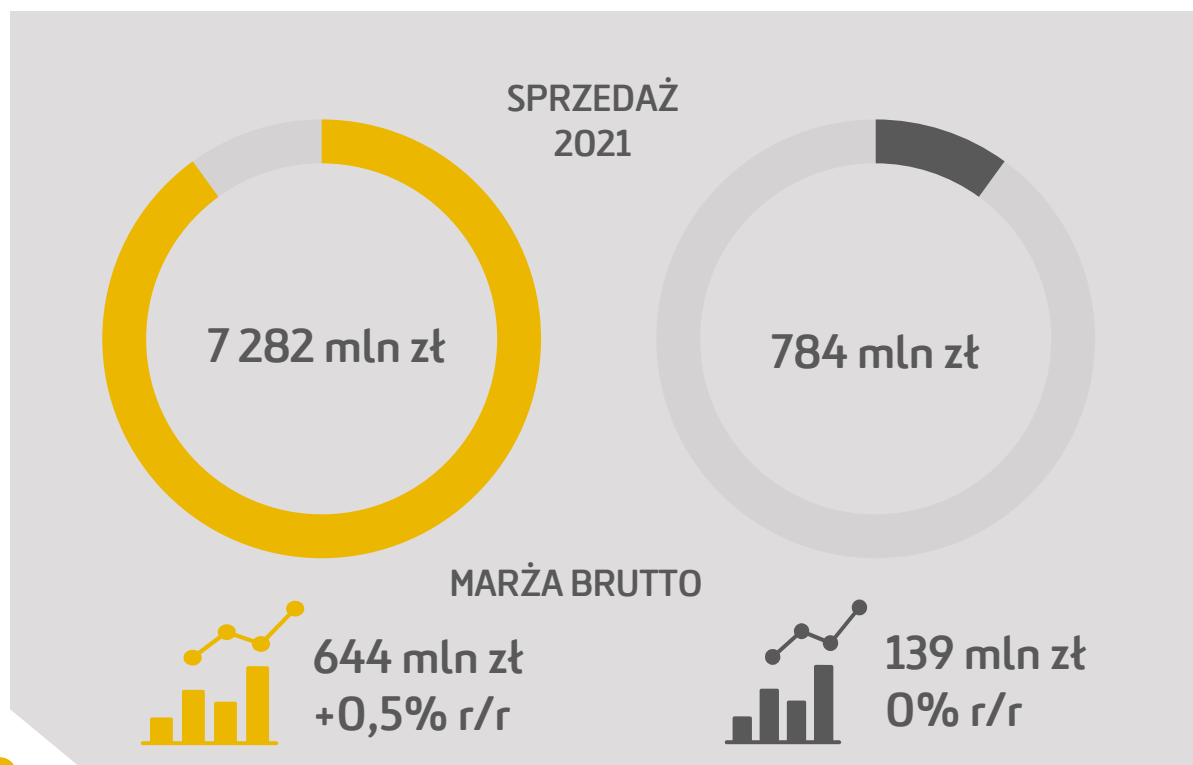
Sprzedaż Budimeksu
Danwood

Wyjątkowy rok – rekordowa
sprzedaż, zysk netto i portfel
zamówień



01 Sprzedaż – aktualne wyniki

Niższe tempo prac budowlanych w pierwszej połowie 2021 roku było spowodowane trudnymi warunkami atmosferycznymi, harmonogram prac projektowych na kontraktach D&B oraz niższą produkcją w segmencie budownictwa ogólnego. W drugiej połowie 2021 roku segment budowlany osiągnął lepsze wyniki niż w 2020r. (+2,2 proc.). Segment usługowy utrzymał dodatnią dynamikę, co przyniosło poprawie przychodów o 27 proc. w stosunku do 2020r.



Segment budowlany

- Lider na rynku budowlanym pod względem obrotów i zysków
- Obecny w każdym większym segmencie (drogowym, kolejowym, ogólnobudowlanym, energetycznym)
- Wysoce zróżnicowany portfel projektów

budimex

mostostal
kraków

Pozostała działalność

- Dywersyfikacja poprzez rozwój usług (FBSerwis)
- Pierwsze kroki na rynku PPP (jeden projekt w toku)
- Usługi powinny w dłuższej perspektywie w większym stopniu przyczyniać się do budowania wartości Grupy

fbserwis

budimex
Parking Wesoława

01 Sprzedaż – wyniki historyczne

Pomimo trudnych warunków rynkowych spowodowanych efektami pandemii COVID-19 i rosnącymi cenami kluczowych materiałów odnotowaliśmy wzrost zysku brutto Grupy w ramach działalności kontynuowanej (czyli budowlanej i usługowej) z 427 milionów złotych w roku 2020 do 554 milionów złotych 2021 roku przy jednoczesnej poprawie rentowności z 5,5% do 7,4%.



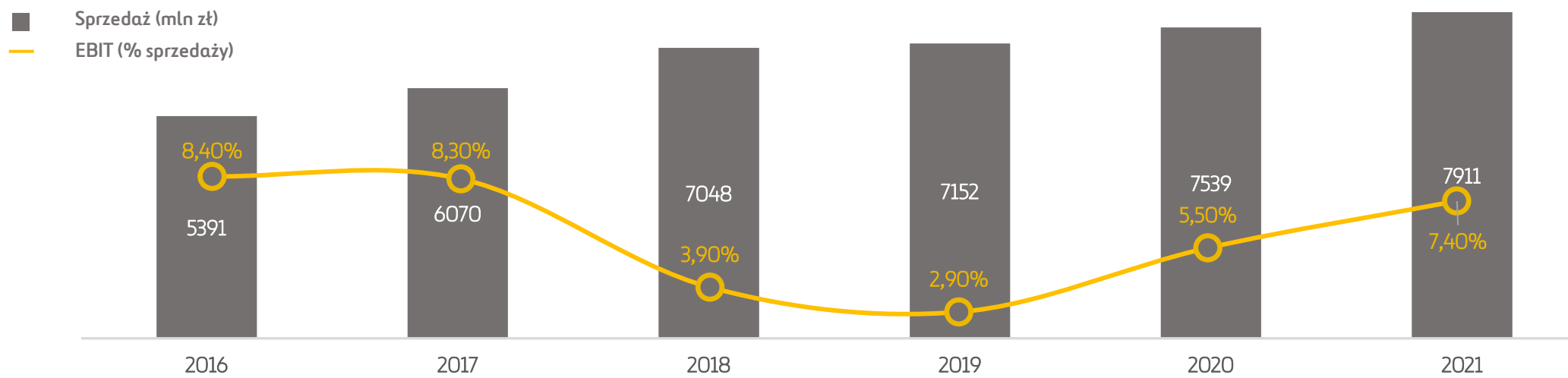
SPRZEDAŻ

7 911 mln zł
wzrost vs. 2020



EBIT

587 mln zł
wzrost vs. 2020



01 Segment budowlany

Działamy w trzech obszarach, które przynoszą nam ponad 600 mln zysku rocznie



Budownictwo ogólne

W ostatnim czasie sektor budownictwa ogólnego cechuje niższa rentowność.



Infrastruktura

Wysoki odsetek dużych kontraktów, kluczowy obszar działalności.



Kolej

Znaczący wzrost – więcej kontraktów w ostatnich miesiącach. Duża rentowność projektów.



Budownictwo Energetyczne i Przemysłowe

Duży wzrost realizowanych kontraktów na przestrzeni ostatnich lat.

01 Zyski i straty

Odnotowaliśmy wzrost przychodów ze sprzedaży Grupy. Przychody w segmencie usługowym kolejny rok z rzędu rosły w tempie dwucyfrowym (+28%). W części budowlanej odnotowaliśmy niewielki spadek (-3%) spowodowany wyjątkowo silną zimą w 1 kwartale 2021 roku, która miała kluczowy wpływ na osłabienie sprzedaży. Natomiast w czwartym kwartale 2021, zgodnie z naszymi oczekiwaniami, przychody w części budowlanej były wyższe o 7% w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.



	2021	
Sales	7 911	↑
y-o-y dynamics	2%	
Gross margin	834	↑
% sales	10,6%	
EBIT	587	↑
% sales	7,42%	
Net profit*	972	↑
% sales	12,2%	

01 Budimex na GPW

W czerwcu 2021 po raz trzynasty z rzędu Budimex wypłacił dywidendę w wysokości 426 mln zł (16,7 zł na akcję).



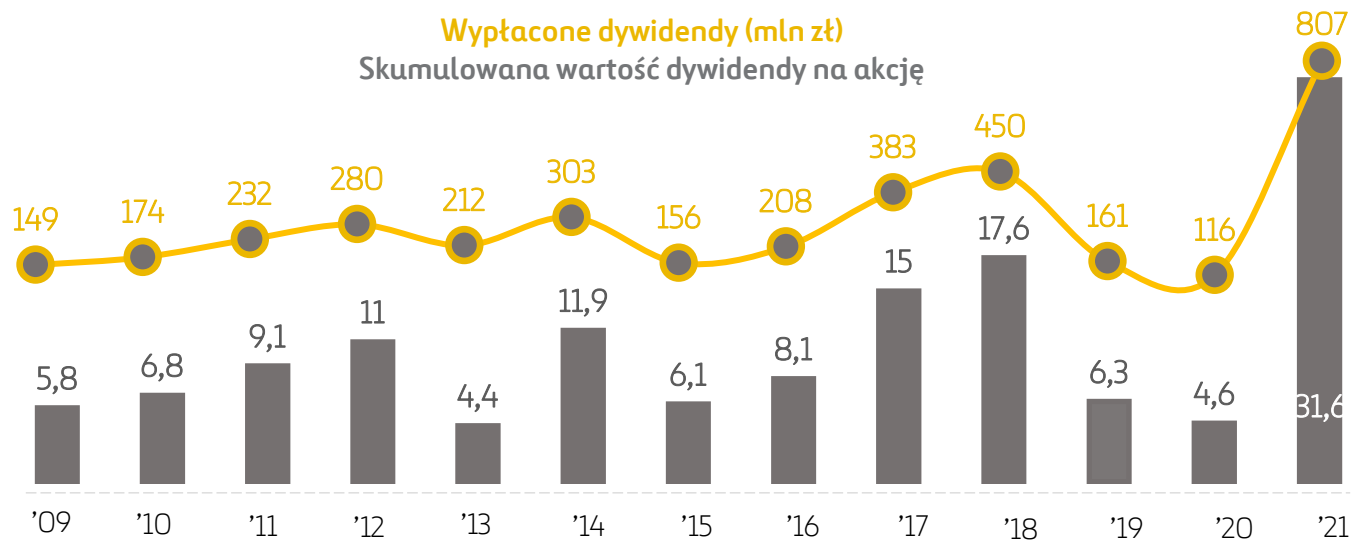
WARTOŚĆ

3 529
mln zł

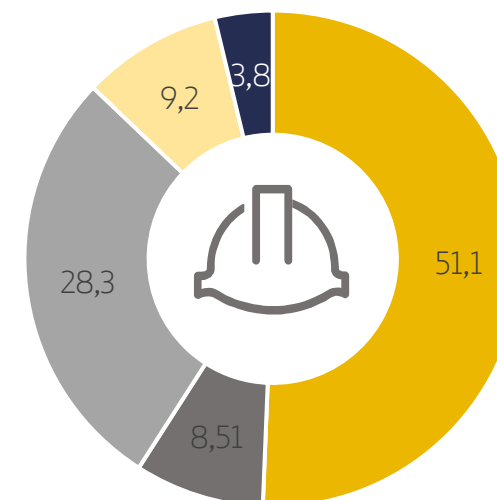


CENA

138,2
zł za akcję




Struktura akcjonariatu
(06.2021)



- Ferrovial
- Pozostali
- Aviva
- Nationale Nederlanden
- PZU OFE "Złota Jesień"

01 Zatrudnienie



 Budimex
5 961 osób

 Zatrudnienie
w Grupie Budimex

Przejęcie kontroli nad Grupą FBSerwis (07'2019) spowodowało zwiększenie zatrudnienia w Grupie Budimex o ok. 1000 osób.

W ostatnich miesiącach 2021 Grupa zmniejszyła poziom zatrudnienia. Obecnie w Grupie Budimex pracuje 6977 osób.

 FBSerwis
1 016 osób

01 BHP



Po pierwsze bezpieczeństwo!



System zarządzania

System zarządzania jest zgodny z normami PN-N-18001:2004 oraz BS OHSAS 14001:2007.



Działania

Budimex S.A. jest członkiem – założycielem „Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie”, skupiającym wiodące firmy budowlane w Polsce.

01 Jakość



Jakość na naszych kontraktach **kontroluje 20 niezależnych** od pionu produkcji laboratoriów zlokalizowanych na terenie całego kraju.

Laboratorium Centralne Budimeksu posiada akredytację PCA, która potwierdza wdrożenie europejskich standardów w zakresie realizacji badań. Sprawnie działający system kontroli jakości jest uregulowany procedurami.

Zintegrowany System Zarządzania obejmuje:

- system zarządzania jakością wg PN-EN ISO 90001
- system zarządzania środowiskowego wg PN-EN ISO 14001
- system zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy wg PN-N-18001
- system zapewnienia jakości zgodny ze standardem NATO AQAP 2110
- system zarządzania bezpieczeństwem informacji wg PN-EN ISO/IEC 27001

01 CSR



Spółeczna odpowiedzialność biznesu w Budimex

- Budimex działa w sposób odpowiedzialny i zrównoważony, w oparciu o przyjętą przez spółkę Strategię CSR
- Od roku 2011 aż do ostatniego dnia notowania, wchodziliśmy w skład indeksu RESPECT. Obecnie znajdujemy się w grupie spółek notowanych w nowym WIG-ESG, który zastąpił wcześniejszy RESPECT Index
- Co roku publikujemy Raport Odpowiedzialnego Biznesu, który jest weryfikowany przez niezależnego audytora
- Rozwijamy autorskie programy społeczne Strefa Rodzica, Budimex Dzieciom, Hello ICE, Budimex Dzieciom, Dom z serca

hello ICE
budimex dzieciom



dom
z serca

STREFA RODZICA
budimex dzieciom

02 POTENCJAŁ RYNKOWY

02 Sytuacja rynkowa

Pandemia COVID-19 spowodowała głęboki spadek aktywności gospodarczej, wpływając na prognozy wzrostu polskiego PKB i inflacji. W 2021 roku polska gospodarka wzrosła o 5,7 proc. r/r. W analizowanym okresie inflacja wzrosła z 3,4 proc. do 5,1 proc. W ubiegłym roku produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 8,6 MLD PLN (+7,9 proc. r/r).



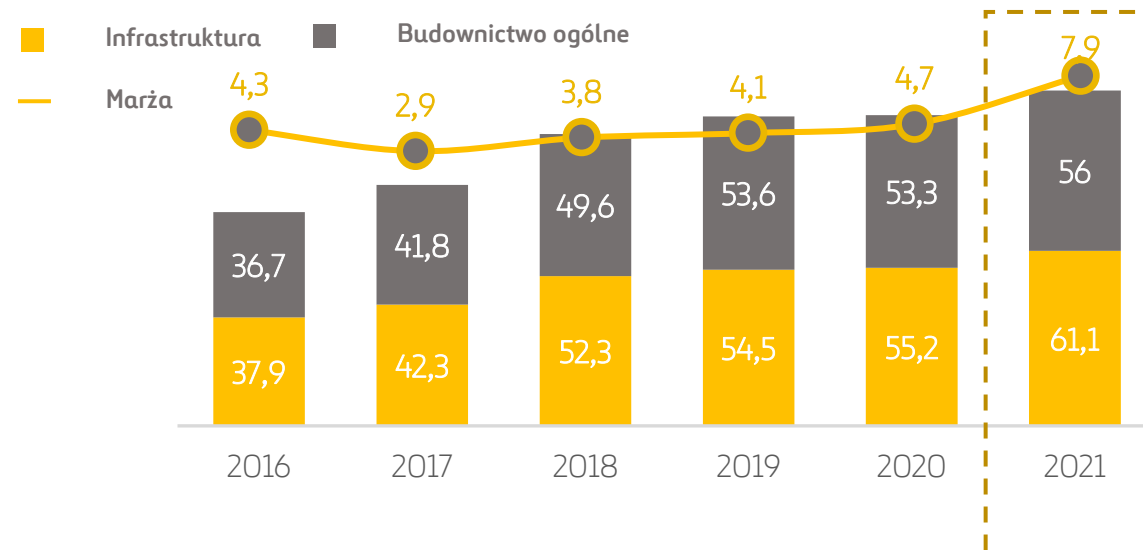
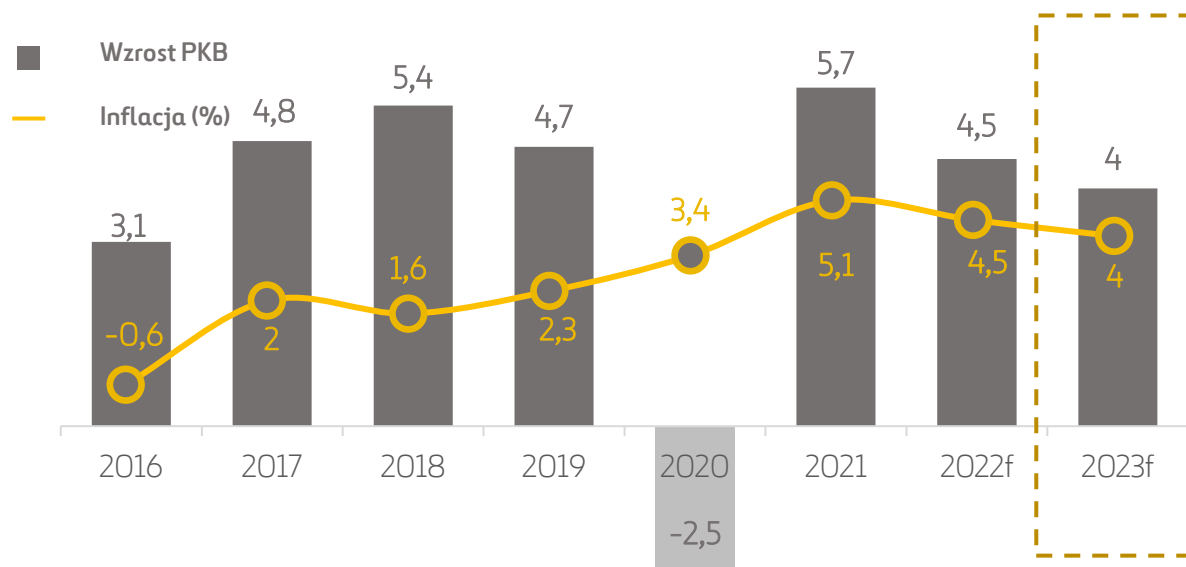
PKB i inflacja

w tym roku spodziewamy się inflacji na poziomie 7,5 proc. oraz wzrostu PKB o około 4,5 proc.



Produkcja vs. marża

wynik został osiągnięty głównie dzięki pozytywnej dynamice produkcji infrastruktury



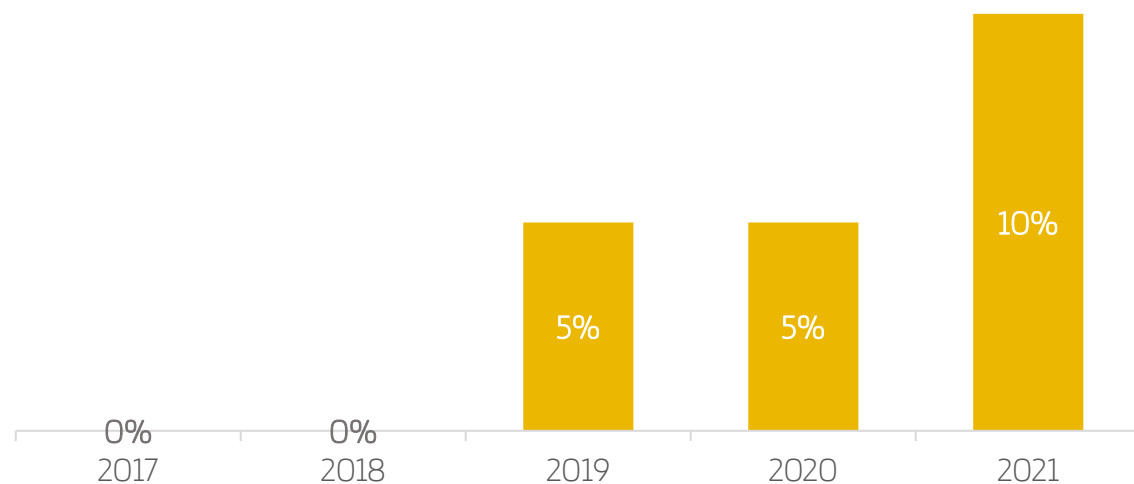
02 Kluczowe wydarzenia



Kontrakty drogowe

- Trzeci rok z rzędu z wysoką kontraktacją w GDDKiA
- Modyfikacja mechanizmów waloryzacyjnych w kontraktach drogowych
- Presja ze strony cen materiałów oraz niepewność związana z funduszami UE

Poziom waloryzacji nowych kontraktów drogowych*



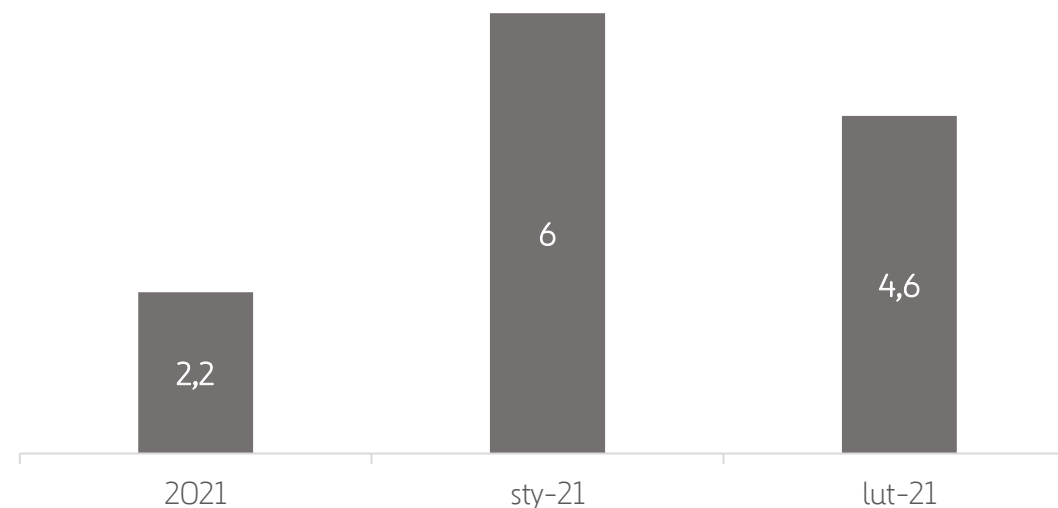
* W lutym 2022 roku Ministerstwo Infrastruktury zwiększyło cap waloryzacyjny do 10 proc.



Pozostałe sektory

- Przeszłość w kontraktach kolejowych w 2021 roku
- Ambitne plany inwestycyjne w segmencie energetycznym
- Pierwsze ogłoszenia przetargowe związane z projektem CPK

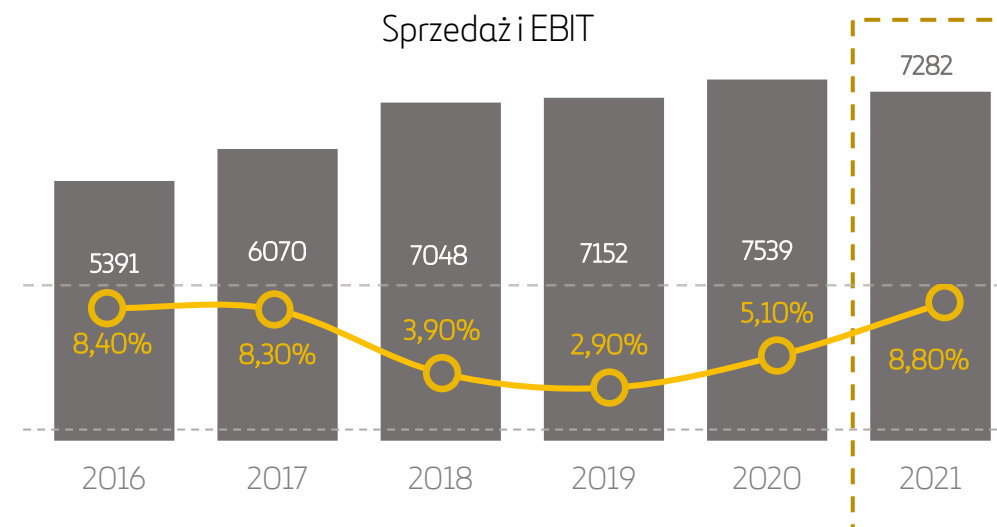
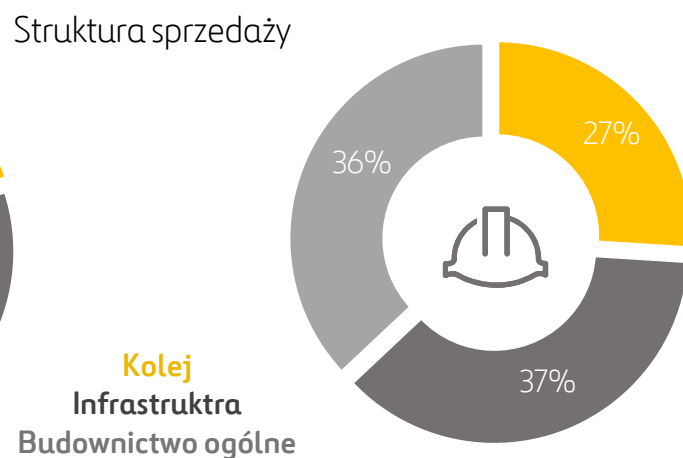
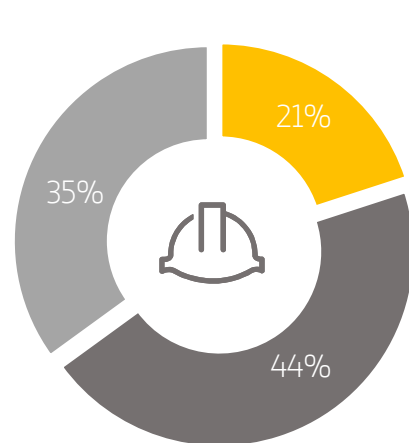
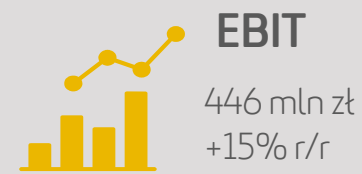
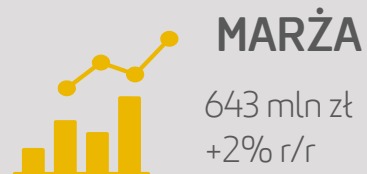
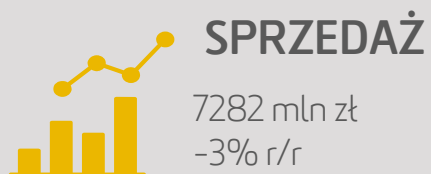
Ogłoszone przetargi w kontraktach kolejowych (MLD PLN)**



** W styczniu oraz lutym bieżącego roku PKP PLK ogłosiła 9 przetargów o wartości ok 10,6 MLD PLN

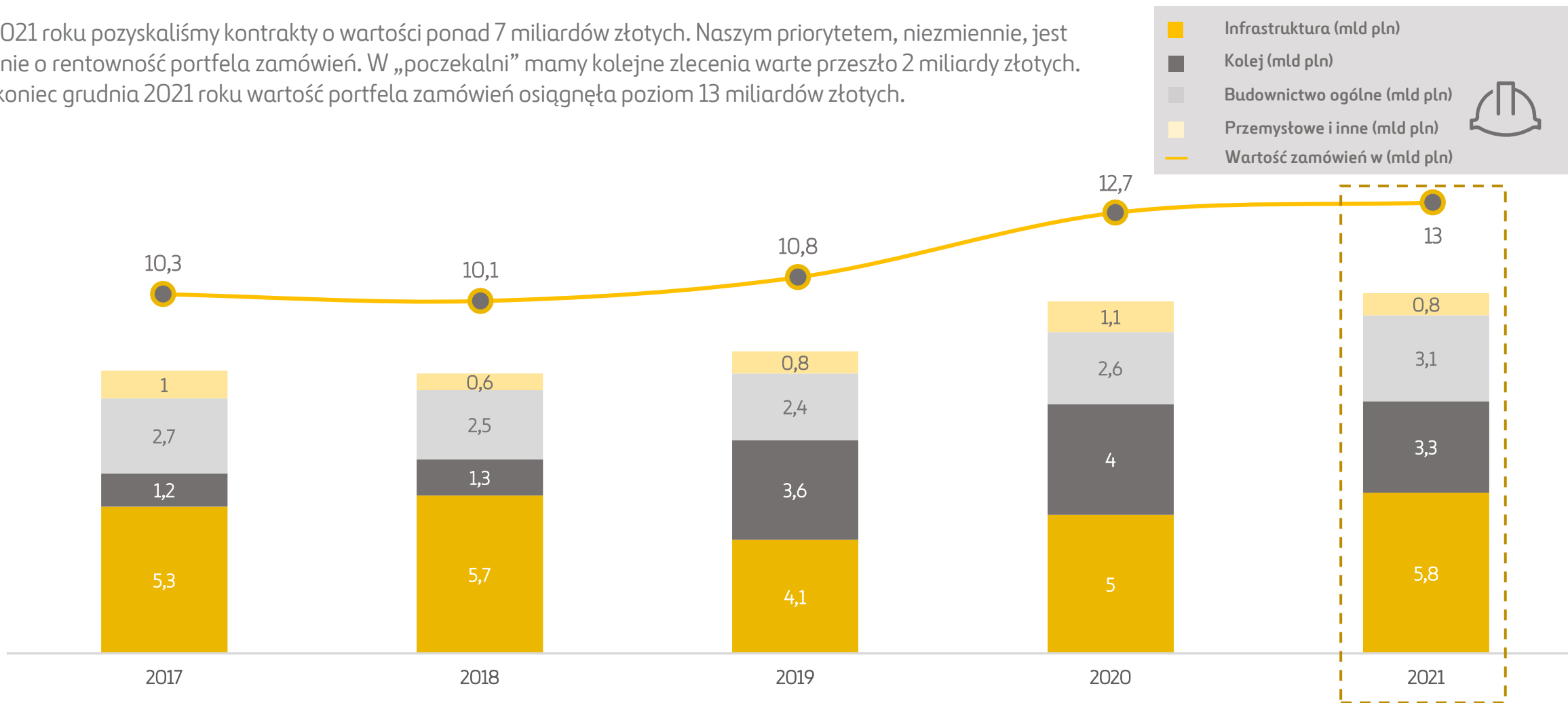
02 Segment budowlany

Sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex wyniosła 7 282 miliony złotych (-3,4% r/r) notując przy tym poprawę rentowności brutto z 4,9% do 5,6%. Przychody ze sprzedaży w segmencie budowlanym spadły r/r. Dynamika spadku w pierwszej połowie roku była wysoka (ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe oraz wydłużony czas oczekiwania związany z uzyskaniem pozwolenia na budowę na kilku istotnych zleceniach z obszaru drogowego).



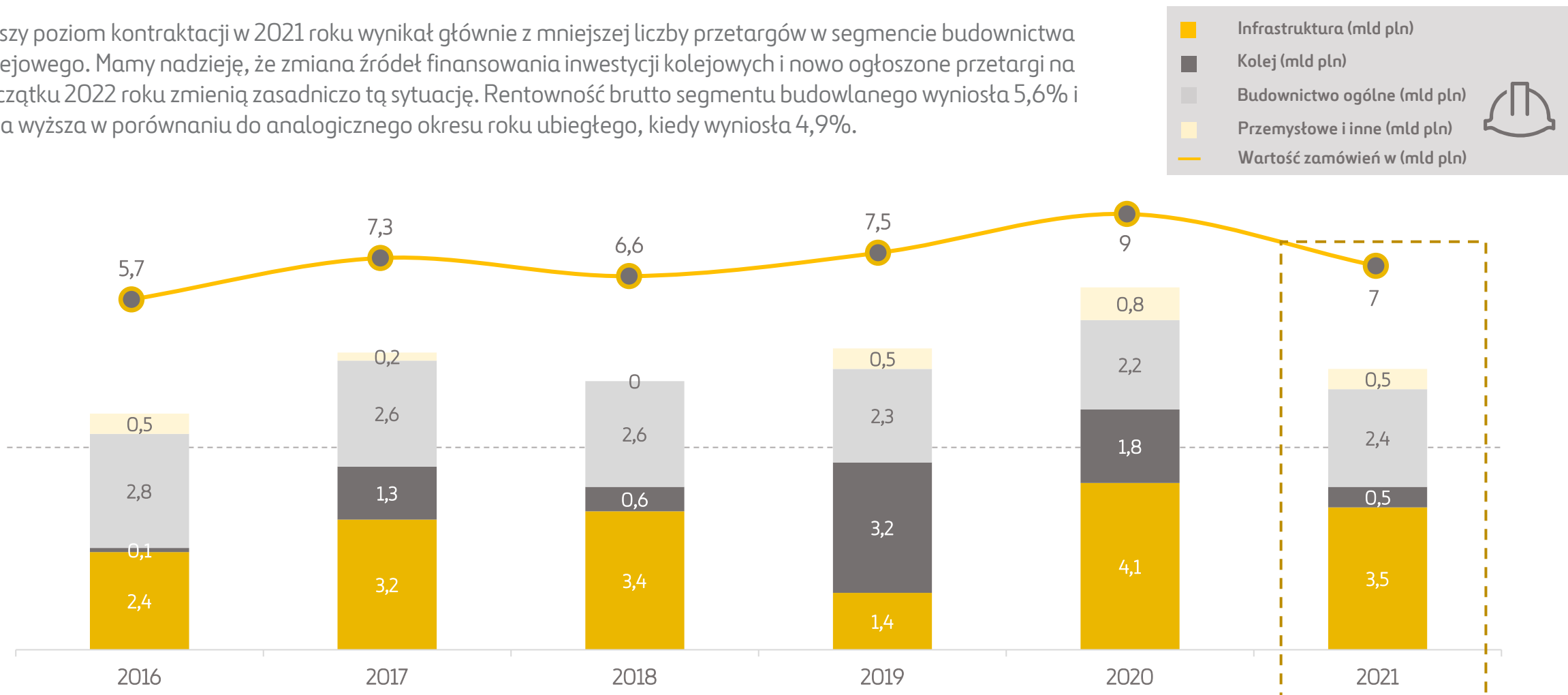
02 Portfel zamówień

W 2021 roku pozyskaliśmy kontrakty o wartości ponad 7 miliardów złotych. Naszym priorytetem, niezmiennie, jest dbanie o rentowność portfela zamówień. W „poczekalni” mamy kolejne zlecenia warte przeszło 2 miliardy złotych. Na koniec grudnia 2021 roku wartość portfela zamówień osiągnęła poziom 13 miliardów złotych.



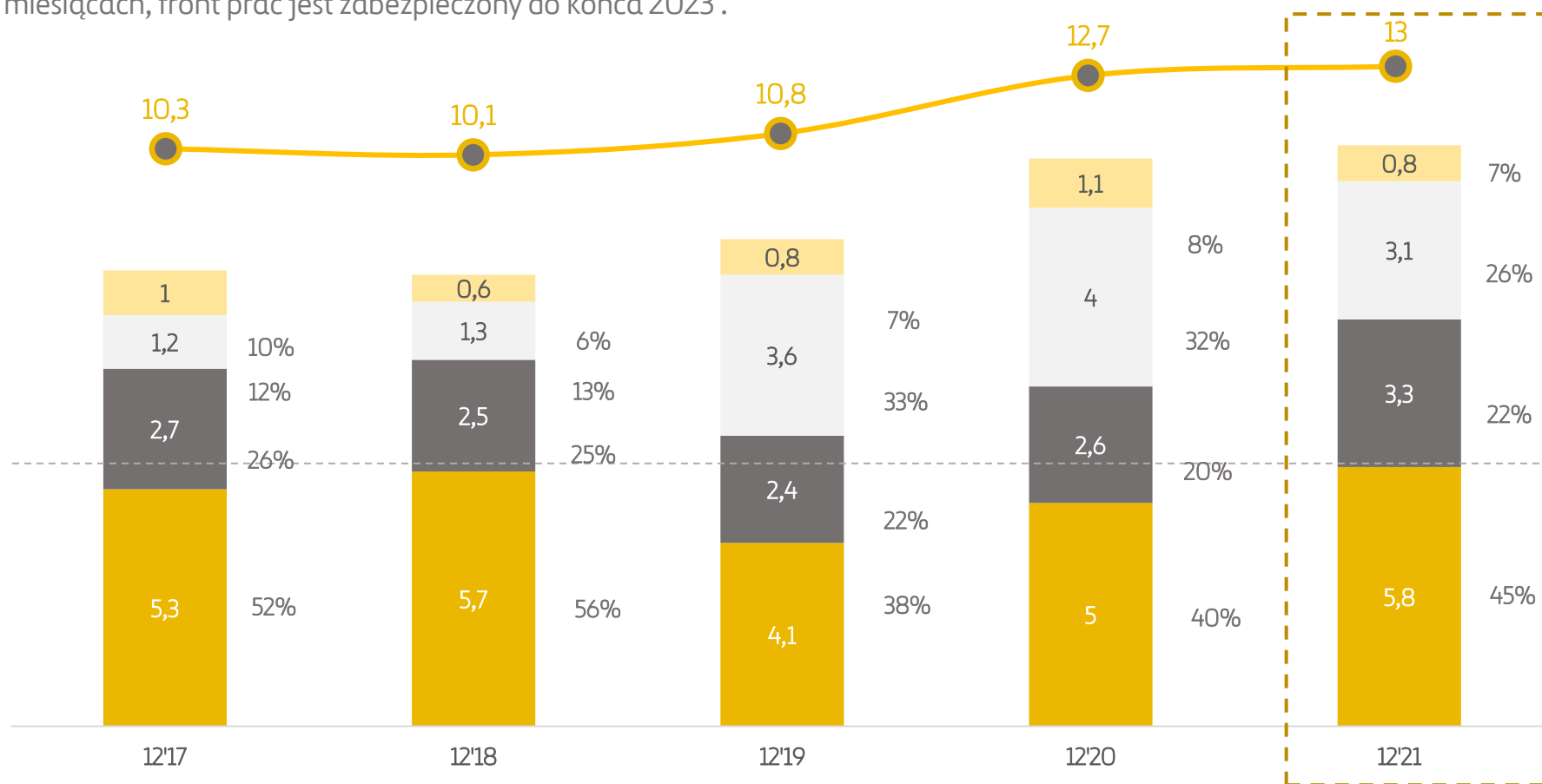
02 Podpisane kontrakty

Niższy poziom kontraktacji w 2021 roku wynikał głównie z mniejszej liczby przetargów w segmencie budownictwa kolejowego. Mamy nadzieję, że zmiana źródeł finansowania inwestycji kolejowych i nowo ogłoszone przetargi na początku 2022 roku zmienią zasadniczo tą sytuację. Rentowność brutto segmentu budowlanego wyniosła 5,6% i była wyższa w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego, kiedy wyniosła 4,9%.



02 Backlog

Rzeczywisty backlog zapewnia pełne wykorzystanie zasobów. Biorąc pod uwagę wartość oczekujących kontraktów, które planujemy podpisać w najbliższych miesiącach, front prac jest zabezpieczony do końca 2023.



Backlog

Zabezpieczenie do końca 2023

LEGENDA:

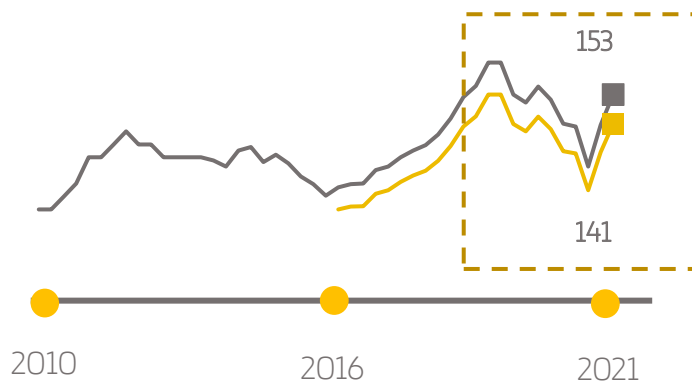
- Infrastruktura
- Kolej
- Budownictwo ogólne
- Przemysłowe i inne
- Zamówienia total

02 Ceny materiałów

Po okresie intensywnego wzrostu aktualnie obserwujemy stabilizację cen materiałów. Na kontraktach, które spółka podpisała w 2020 roku, rentowność stabilizowana jest możliwa dzięki mechanizmom częściowej waloryzacji, a także polityce zabezpieczania cen kluczowych asortymentów.

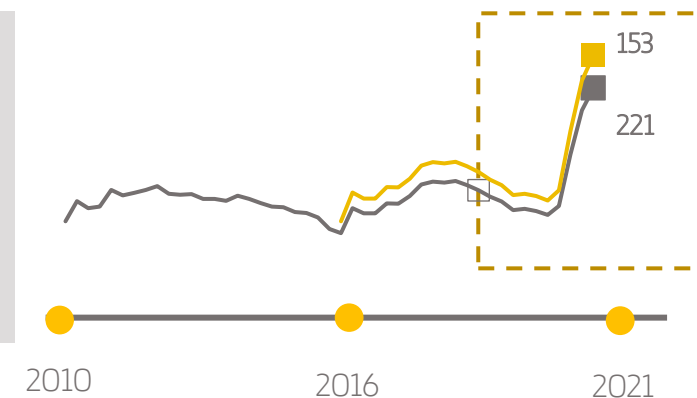
Beton

Wzrost ceny
w stosunku
do 2021



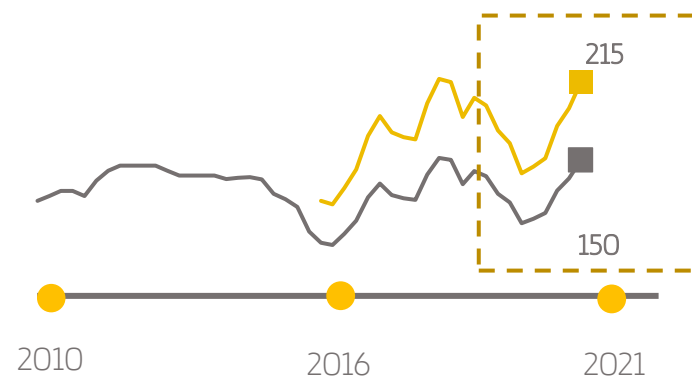
Stal zbrojeniowa

Wzrost ceny
w stosunku
do 2021



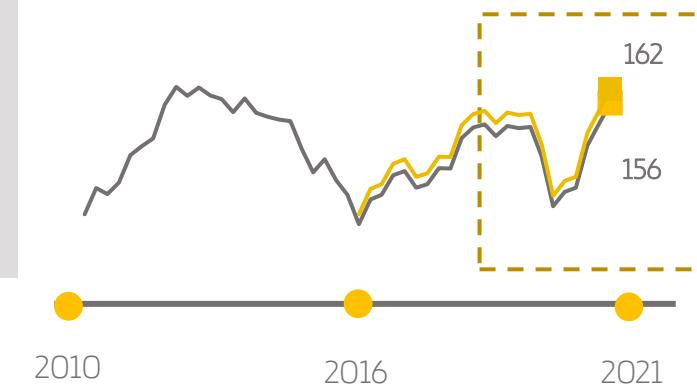
Asfalt

Wzrost ceny
w stosunku
do 2021



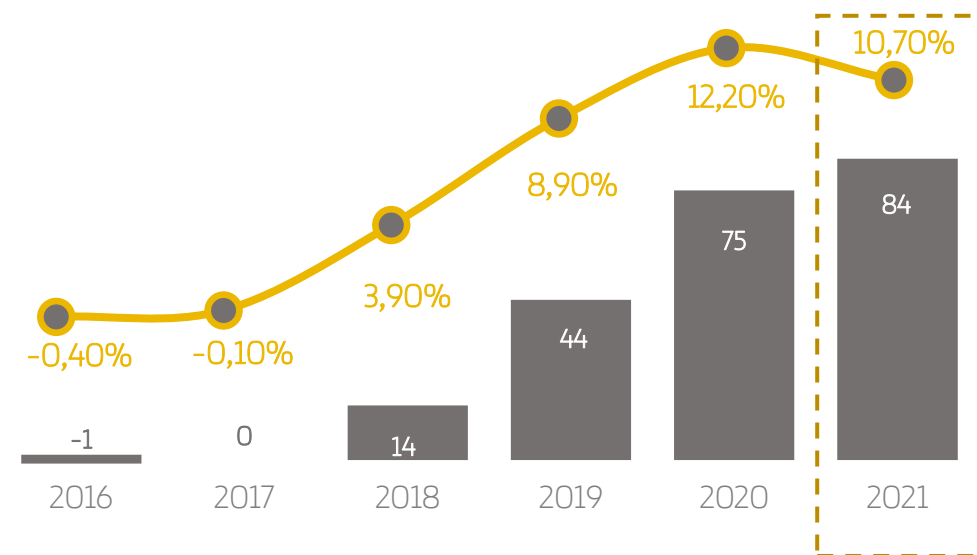
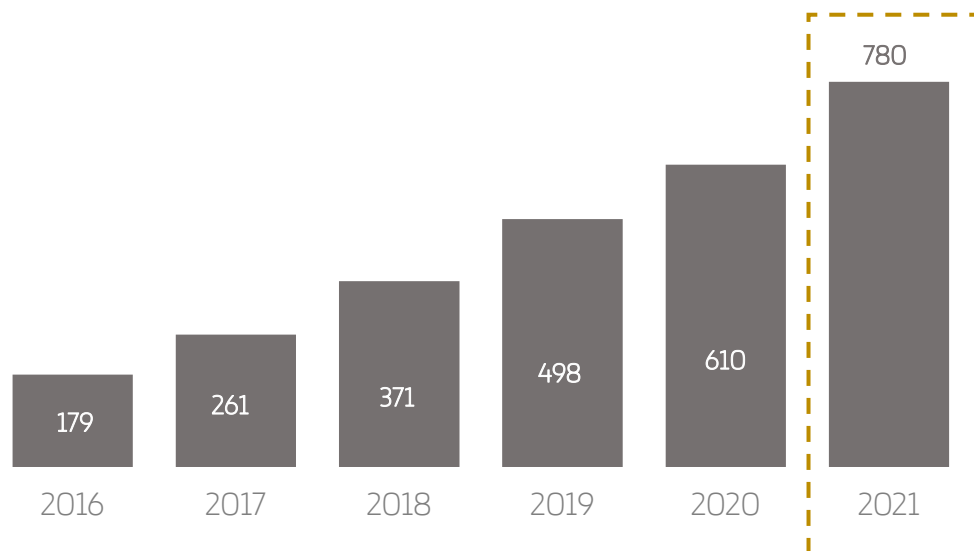
Olej napędowy

Wzrost ceny
w stosunku
do 2021



02 FBSerwis – wyniki

Przychody Grupy FBSerwis, będącej kluczowym aktywem w ramach segmentu usługowego (wyniki części usługowej obejmują również działalności spółki Budimex Parking Wrocław) wyniosły 780 milionów złotych i wzrosły w stosunku do ubiegłego roku o 27,9%.



02 FBService – wyniki

Osiągnięty wolumen sprzedaży był znacznie wyższy niż nasze plany, co wynikało przede wszystkim ze zwiększonych wolumenów w segmencie zagospodarowania odpadów. Zysk brutto wyniósł 81 milionów złotych w porównaniu do 74 milionów złotych w roku 2020.



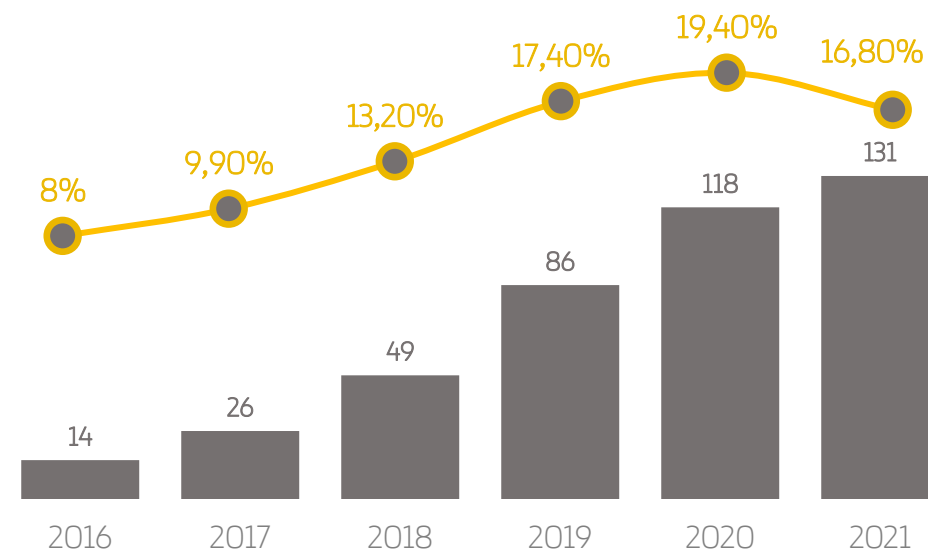
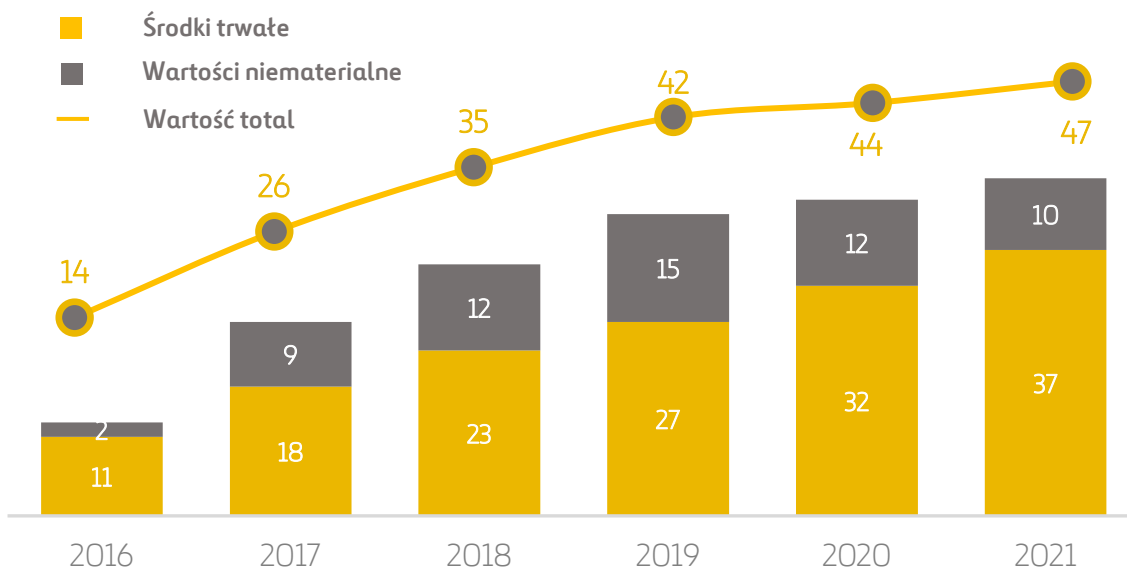
AMORTYZACJA

wzrost r/r



EBITDA

wzrost r/r



03 INFRASTRUKTURA

Najważniejsze Inwestycje

Nazwa kontraktu	Wartość netto (mln zł)	Zakończenie
▪ Most na Wiśle w Kwidzynie	253	01.07.2013
▪ Trasa Sucharskiego w Gdańsku	137	01.02.2013
▪ Autostrada A4: Jarosław - Radymno	794	01.05.2013
▪ Autostrada A4: Dębica - Rzeszów	1400	01.06.2013
▪ Autostrada A1: Stryków - Tuszyn	275	01.07.2016
▪ Droga ekspresowa S7: Ostróda Pn-Pd wraz z budową obwodnicy Ostródy	1071,7	01.06.2018
▪ Droga ekspresowa S7: Nowy Dwór Gdański - Elbląg	1500	01.10.2018
▪ Obwodnica Suwałk	253	01.04.2019
▪ Trasa Niepodległości w Białymstoku	294	01.08.2019
▪ Droga ekspresowa S17: Garwolin - Kurów	830	01.12.2019
▪ Autostrada A4: Obwodnica Częstochowy	265,8	01.12.2019
▪ Droga ekspresowa S5: Wronczyn - Kościan	296	01.01.2020
▪ Droga ekspresowa S7: Obwodnica Skarżyska - Kamiennej	211	01.05.2020
▪ Droga krajowa DK12: Chełm	101	05.08.2021
▪ Droga ekspresowa S19: Kamień - Podgórze	335	06.12.2021
▪ Droga ekspresowa S61: Wysokie - Raczki	393	03.01.2022

MOST NA WIŚLE

Kwidzyn



Kontrakt obejmował budowę przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę koło Kwidzyna wraz z drogami dojazdowymi w ciągu drogi krajowej nr 90. Wybudowany most ma typ konstrukcji ciągły extradosed oraz przekrój poprzeczny skrzynkowy. To obiekt sześcioprzęstowy o rozpiętości odpowiednio: 96,3 m, 130 m, 204 m, 204 m, 130 m, 70 m. Klasa obciążenia konstrukcji to A (50 ton), a klasa drogi – GP (droga głównego ruchu przyspieszonego). Długość całkowita przeprawy wynosi 808,5 m, natomiast szerokość całkowita to 6,14 m. Z kolei szerokość jezdni wynosi 9 m. Łączna długość dróg dojazdowych wybudowanych w ramach inwestycji wyniosła 11 km.

253
mln zł netto

11
km długości

808,5
metrów
przeprawy

SZYMANY

Pole wzlotów



Inwestycja obejmowała budowę pola wzlotów, czyli wykonanie drogi startowej, drogi kołowania, płyty postojowej dla samolotów i śmigłowców, drogi technicznej i pożarowej, placów postojowych dla sprzętu obsługi technicznej lotniska oraz oświetlenia nawigacyjnego i sieci elektroenergetycznej. W ramach kontraktu wybudowano także budynek wartowni. Dodatkowo inwestycja obejmowała projekt i budowę naziemnej pomocy radionawigacyjnej ILS/DME (ILS – ang. Instrument Landing System, DME – ang. Distance Measuring Equipment) na terenie Portu Lotniczego. Jest to wyposażenie techniczne pozwalające na bezpieczne starty i lądowania maszyn, czyli system naprowadzania samolotów lądujących w trudnych warunkach atmosferycznych.

136
mln zł netto



budimex

S7

Ostróda Pn-Pd wraz z budową obwodnicy Ostródy

W czerwcu 2017 roku oddana została kierowcom Obwodnica Ostródy na odcinku Ostróda Północ – Ostróda Południe, Pododcinek B. W ramach projektu wybudowaliśmy blisko 10 km odcinek drogi ekspresowej S7 (9,7km) i niewiele krótszą drogę krajową DK16 (9 km). W ramach inwestycji wykonaliśmy m.in. 15 obiektów mostowych, w tym sześć o szczególnej konstrukcji i jeden o rekordowej w skali Europy konstrukcji typu extradosed, którego łączna długość przęseł wynosi 677 m. Za realizację tego projektu Budimex otrzymał statuetkę Top Builder 2018 za najwyższej jakości produkty i rozwiązania budowlane oraz realizacje, w których zastosowano nowoczesne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, materiałowe i technologiczne.

1 009
mln zł netto

18
km długości

15
obiektów

TRASA NIEPODLEGŁOŚCI

Białystok



Trasa Niepodległości – zachodnia obwodnica centrum stolicy Podlasia jest drogą dwujezdniową, przebiegającą w wykopie, z dwoma pasami ruchu w każdą stronę, dwupasmowymi ścieżkami rowerowymi i nowymi chodnikami. W sumie wybudowaliśmy w trakcie tej inwestycji 7,3 km trasy głównej oraz zmodernizowaliśmy 8 dróg krzyżujących się z aleją Niepodległości i Paderewskiego, a każda została skomunikowana z główną ulicą drogą serwisową ze skrzyżowaniem okrężnym. Prace prowadzone były w dwóch etapach. Podczas Etapu II, obejmującego Aleję Niepodległości powstało 5 wiaduktów drogowych, które są elementami rond, a także 4 kładek pieszo-rowerowych, a także 2 tunele. III Etap inwestycji obejmował przebudowę Alei Paderewskiego oraz m.in. tunel pod torami PKP, wiadukty drogowo, w tym jeden nad bocznicą kolejową. Podobnie jak w przypadku Alei Niepodległości, drogi uzupełnione są o ścieżki rowerowe i chodniki, które przebiegają w poziomie terenu.

294
mln zł netto

6
km długości

32
obiektów



budimex

A1

Obwodnica Częstochowy

Cały odcinek F autostrady A1 ma długość 20 km, w tym odcinek realizowany przez Budimex o długości 12,5 km, w chwili przejęcia placu budowy, zrealizowany był w 50%. W ramach projektu wykonano 132 000 m² podbudowy z betonu cementowego oraz 180 000 m² nawierzchni z betonu cementowego i 85 000 ton mieszanek mineralno-bitumicznych. Dokończyliśmy przerwana budowę 13 obiektów mostowych oraz 10 przepustów, wykonaliśmy konstrukcję ekranów akustycznych, kanalizację deszczową, przebudowę magistrali wodociągowej W400 oraz budowę linii elektroenergetycznych oraz oświetlenia. Sfinalizowaliśmy także budowę pięciu dróg poprzecznych. Kontrakt został ukończony przed terminem.

265,8
mln zł netto

20
km długości

13
obiektów

04 HYDROTECHNIKA

Najważniejsze Inwestycje

Nazwa kontraktu

Wartość netto
(mln zł)

Zakończenie

- | | | |
|---|------|------------|
| ▪ Ochrona brzegów morskich Darłowo | 87 | 01.06.2014 |
| ▪ Przebudowa jazu piętrzącego na rzece San w Przemysłu | 17,7 | 01.11.2014 |
| ▪ Obudowa brzegów Kanału Płonie w Gdańsku | 38 | 01.12.2014 |
| ▪ Stanowisko Promowe Świnoujście | 78 | 01.08.2015 |
| ▪ Pobrzeże Koszalińskie | 98 | 01.12.2015 |
| ▪ Ochrona brzegów morskich Jarosławiec | 98 | 01.12.2015 |
| ▪ Dokończenie budowy suchego zbiornika przeciwpowodziowego Racibórz Dolny | 685 | 01.05.2020 |
| ▪ Kwatera Południowa OUOW – Żelazny Most | 578 | 01.12.2021 |

RACIBÓRZ

Zbiornik przeciwpowodziowy



Zbiornik przeciwpowodziowy chroni przed ryzykiem wielkiej wody blisko 2,5 mln mieszkańców trzech nadodrzańskich województw: śląskiego, opolskiego i dolnośląskiego. W toku prowadzonych działań inwestycyjnych zrealizowaliśmy Budowlę Przelewowo-Spustową, z przeprowadzeniem prób technologicznych, oraz Upust do Odry Miejskiej, w tym m.in. konstrukcję upustu wraz z wyposażeniem technologicznym oraz kanały dopływowy i odpływowy w zakresie umożliwiającym ich pełną przepustowość. Wykonaliśmy także konieczny dla funkcjonalności zakres prac na zaporach zbiornika: czołowej, lewobrzeżnej i prawobrzeżnej. Korpusy zapór przygotowane zostały do piętrenia dzięki m.in. korpusowi statycznemu zapór, przesłonom przeciw filtracyjnym podłoża, przyporom z gruntów spoistych. Powstało również konieczne uszczelnienie korpusów zapór, tworzące ekran, dla którego ułożono częściową warstwę ochronną. Pojemność obiektu to 185 mln m³, a powierzchnia polderu liczy ponad 26 km². Obiekt będzie redukował fale powodziowe katastrofalnych wezbrań na rzece Odrze, obejmując oddziaływaniem bezpośrednim i pośrednim obszar około 600 km².

685,8
mln zł netto

185
mln m³
pojemność
objektu

600
km² obszar
oddziaływania

05 KOLEJ



Najważniejsze Inwestycje

Nazwa kontraktu	Wartość netto (mln zł)	Zakończenie
▪ Modernizacja linii kolejowej w Iławie	688	01.12.2014
▪ Pomorska Kolej Metropolitarna	602	01.10.2015
▪ Łącznica kolejowa Kraków Zabłocie – Kraków	210	01.09.2017
▪ Modernizacja węzła kolejowego LCS Olszawowice	47	01.10.2018
▪ Modernizacja LK7 Piława – Dęblin	597	01.12.2019
▪ Linia obwodowa w Warszawie	203	01.04.2020
▪ Modernizacja LCS Idzikowice na Centralnej Magistrali Kolejowej	131	01.06.2020
▪ Zintegrowane Centrum Komunikacyjne w Bydgoszczy	137	01.08.2020
▪ Modernizacja LK7 Dęblin – Nałęczów	566	01.10.2020
▪ Modernizacja LCS Kutno na E-20	560	01.10.2020
▪ Dworzec Kolejowy w Białymstoku	36,7	01.10.2020

budimex

PILAWA-DĘBLIN

Modernizacja LK7



W ramach kontraktu konsorcjum, którego liderem był Budimex S.A., zaprojektowało, zmodernizowało i wybudowało infrastrukturę techniczną stacji, m.in. nowe rozjazdy i sieć trakcyjną, a także nowe komputerowe urządzenia SRK. Dzięki temu zwiększyła się przepustowość linii, a pociągi mogą jeździć z prędkością ponad 200 km/h. Kontrakt był częścią projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa”. W zakresie prac znalazły się między innymi roboty związane z budową nowej nawierzchni torowej wraz z podtorzem i systemem odwodnienia, rozbiórka istniejącej i budowa nowej sieci trakcyjnej wraz z systemem zasilania oraz zabudowa 12 nowych, bardzo nowoczesnych rozjazdów z ruchomym dziobem krzyżownicy, stosowanych na liniach dużych prędkości, które na plac budowy przyjeżdżały specjalnymi składami w 3-częściowych blokach gotowych do bezpośredniej zabudowy w torze. W ramach kontraktu wybudowaliśmy również nowy budynek nastawni, system monitoringu wizyjnego i zaprojektowaliśmy, zabudowaliśmy i uruchomiliśmy nowe komputerowe urządzenia SRK. Zrealizowanie prac w ramach ściśle zaplanowanych zamknięć torowych wymagało od zespołu budowy dobrego planowania i bardzo dobrej organizacji prac. Po modernizacji Stacja Kolejowa Olszamowice to bardzo nowoczesny obiekt, przygotowany do w pełni automatycznego prowadzenia ruchu pociągów z prędkością ponad 200 km/h.

597
mln zł netto

120
km torów

53
obiekty

IDZIKOWICE

Modernizacja Centralnej magistrali kolejowej



„Modernizacja stacji Idzikowice” to kontrakt zrealizowany przez konsorcjum Budimex i KZA Lublin. Zakres prac obejmował: budowę i modernizację nawierzchni torowej wraz z podtorzem i odwodnieniem, przebudowę sieci trakcyjnej i elektroenergetycznej, budowę nowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym, przebudowę sieci teletechnicznych oraz budowę nastawni dysponującej i rozbudowę hali grupy awaryjnej służb utrzymaniowych PKP PLK. Kontrakt realizowaliśmy w formule „projektuj i buduj”.

Prace wykonaliśmy w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II”, którego celem jest dostosowanie jednej z najważniejszych linii kolejowych w Polsce do prędkości 250 km/h. Aby osiągnąć ten cel, w torach głównych zabudowano 14 szt. rozjazdów z ruchomym dziobem krzyżownicy, 10 o promieniu $R=1200$ i 4 o promieniu $R=500$. Łącznie na stacji Idzikowice zabudowaliśmy 44 nowe rozjazdy, 19 km torów oraz 25 km sieci trakcyjnej. Prace musiały być zaplanowane z dużym wyprzedzeniem i wykonane w ściśle określonych terminach ze względu na duży reżim zamknięć torowych na jednej z najważniejszych linii kolejowych w Polsce. Nasz zespół świetnie z tym sobie poradził i budowa zakończyła się sukcesem.

131
mln zł netto

19
km torów

25
km trakcji

BIAŁYSTOK

Dworzec Kolejowy



Prace nad modernizacją zabytkowego dworca kolejowego w Białymstoku rozpoczęły się w 2018 roku. Renowacja zakładała przywrócenie dworcowi dawnego wyglądu, w szczególności głównej hali z kasami i poczekalnią. W ramach inwestycji przywrócony został pierwotny wystrój wnętrza z uwzględnieniem takich elementów jak zdobienia ścian i sufitów, żeliwne słupy oraz ozdobne posadzki. Tym samym wnętrze obiektu nawiązuje wyglądem do tego, z około 1910 roku. Wyburzone zostały także antresola, wykonana w budynku podczas jego poprzedniej modernizacji oraz przybudówka z lat 80. XX wieku. Przywrócenie obiektowi historycznego wyglądu, poprzez wyeksponowanie jego walorów architektonicznych i zabytkowych, udało nam się pogodzić z pełnym przystosowaniem budynku do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w tym podróżnych z niepełnosprawnościami. Przebudowaliśmy także najbliższe otoczenie dworca czyniąc je bardziej estetycznym i funkcjonalnym, m.in. poprzez wykonanie nasadzeń ozdobnych drzew i krzewów oraz budowę nowych parkingów i miejsc postojowych. Blisko 160 m² powierzchni dachu budynku zajmuje instalacja fotowoltaiczna o mocy 24kW, na dworcu zaś znajduje się stacja ładowania pojazdów elektrycznych

budimex

2 965,75

m² pow.
całkowitej

23 080

m³ kubatura

06 BUDOWNICTWO OGÓLNE

Najważniejsze Inwestycje

Nazwa kontraktu	Wartość netto (mln zł)	Zakończenie
▪ Wola Center w Warszawie	178	01.03.2014
▪ Powiśle Park w Warszawie	181	01.05.2014
▪ Silesia Star w Katowicach	120	01.07.2016
▪ Mondelez – Centrum Badawcze	48,8	01.04.2017
▪ Budynek biurowo-usługowy BZ WBK Leasing	94	01.04.2018
▪ Comarch w Krakowie	69	01.06.2018
▪ Siedziba Izby Celnej w Krakowie	40	01.03.2019
▪ Biurowiec Wola Retro w Warszawie	122	01.07.2019
▪ Aparthotel Termy Uniejów	54	01.08.2019
▪ BIC w Krakowie	78,8	01.10.2019
▪ Siedziba Transportowego Dozoru Technicznego	91,6	01.12.2019
▪ Gigant Office w Poznaniu	91	01.01.2020
▪ Zakład Testowania Silników Lotniczych	51,5	01.06.2020
▪ Zakład konserwacji Silników Samolotowych w Środzie Śląskiej	120	01.12.2020
▪ Centrum badawczo-rozwojowe PKN ORLEN	167	15.06.2021

budimex

WARSZAWA

Biurowiec Wola Retro

24 500

m² pow.
użytkowej

Wola Retro to 3 harmonijnie skomponowane ze sobą budynki – jeden powstały w latach 30., przeznaczony do adaptacji na obiekt biurowo-usługowy, oraz 2 zupełnie nowe budynki biurowe, górujące i połączone z historyczną zabudową warszawskiej Woli. W wyniku połączenia nowego budynku z zabytkowym i uzyskaliśmy łączną powierzchnię: ok. 3 300 m² na jednej kondygnacji. Budynek z 1939 roku to konstrukcja szkieletowa, 4 kondygnacyjna oraz kondygnacja podziemna, natomiast nowo powstałe obiekty to budynki klasy A, o wysokości 9 i 14 kondygnacji oraz 2 kondygnacje podziemne. Wola Retro to zespół biurowy wyposażony w wiele nowoczesnych rozwiązań: duża powierzchnia 1. piętra (ok. 3 300 m² – możliwość połączenia nowego budynku z istniejącym (kondygnacje 2 i 3), niski współczynnik powierzchni wspólnych (4,9 %), otwarte patio (dziedziniec), lokale usługowo-handlowe, systemem telewizji przemysłowej, dwa niezależne źródła zasilania oraz możliwość zapewnienia awaryjnego źródła zasilania, pełna klimatyzacja i wentylacja mechaniczna sterowana z BMS.

WOLA RETRO

budimex

UNIEJÓW

Aparthotel Termy

Inwestycję zrealizowaliśmy w systemie „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” w rekordowym terminie 21 miesięcy. Obiekt to czterogwiazdkowy hotel o powierzchni ok. 10 000 m², który składa się z dwóch pięciokondygnacyjnych budynków, gdzie na gości czekają 172 apartamenty. W budynku „B” mieści się także część rekreacyjna z basenem, odpężającą strefę SPA z sauną i fitness. W drugim obiekcie (budynek „A”) znajduje się między innymi pięć nowoczesnych, w pełni wyposażonych sal konferencyjnych mogących pomieścić 400 osób oraz klimatyczna restauracja na blisko 200 gości.

23 220

m² pow.
użytkowej

budimex

KRAKÓW

BIG

73 000

m² pow.
całkowitej

Budynek zlokalizowany jest w Krakowie u zbiegu ulic Kapelanka i gen. B. Zielińskiego. Składają się na niego 4 kondygnacje naziemne wraz z częścią usługową na parterze oraz 2-piętrowy garaż podziemny, całkowita kubatura przekracza 73 000 m³. Budynek uzyskał certyfikację BREEAM. Głównym najemcą jest Bank State Street, dla którego wykonaliśmy aranżacje czterech pięter z szeregiem indywidualnych rozwiązań jak na przykład: zabezpieczenia antyterrorystyczne oraz system mobilnych zapór przeciwpowodziowych. W garażu mieszczącym 125 miejsc postojowych, znajdują się służby bezpieczeństwa, a na parterze zespół pomieszczeń sanitarno-szatniowych dla rowerzystów. Każde piętro ma oddzielną serwerownię i kuchnię, a najwyższe piętro dodatkowo wyposażone jest w kantinę, sale konferencyjne oraz pomieszczenie do odpoczynku. Na uwagę zasługują także patio i zielony dach z tarasem i widokiem na panoramę Krakowa m.in. Wawel i Kopiec Kościuszki.

budimex

POZNAŃ

Giant Office

30 000

m² pow.
użytkowej

Giant Office to wysokiej klasy budynek, posiadający certyfikat ekologiczny BREEAM na poziomie Very Good. To nowoczesny i imponujący obiekt biurowy, który powstał na poznańskim Górczynie. Elewacja wykonana z betonu, cegły i szkła nadaje inwestycji niepowtarzalnego charakteru. Budynek został zaprojektowany z dbałością o najmniejsze szczegóły. Zastosowaliśmy w nim także szereg innowacyjnych i ekologicznych rozwiązań. Dzięki temu, Giant Office to energooszczędny biurowiec utrzymujący optymalną temperaturę zimą i nie przegrzewający się latem. To także jeden z największych budynków tego typu w mieście. Jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi ponad 30 000 m², z czego ponad 15 000 m² jest przeznaczonych na działalność biurową, a prawie 2 000 m² na usługową. Zróżnicowanie funkcjonalne znajduje swoje odzwierciedlenie w formie architektonicznej budynku. Parter przeznaczony pod powierzchnie handlowo-usługowe został wyraźnie oddzielony stylistycznie od kondygnacji biurowych. Wyróżnia go niezwykła elewacja wykonana z imitacji kamienia naturalnego. Fasada wyższych pięter została zrobiona z ręcznie formowanej cegły i 4-metrowych szklanych elementów.

budimex

JASIONKA

Zakład Testowania Silników Lotniczych

Budynek Zakładu Testowania Silników Lotniczych Test Cell ma służyć do testowania jednych z najnowocześniejszych silników samolotowych firmy Pratt & Whitney PW1000G. Testy odbywać się będą 24h na dobę 365 w roku. Wykonana przez nas hamownia należy do jednej z najcichszych komór testowych na świecie oraz posiada najwyższe do tej pory zrealizowane kominy wlotowe i wylotowe, wypełnione baterią tłumików wygłuszających dźwięk nawet przy pełnej mocy pracy silnika odrzutowego. Budowę zrealizowaliśmy na zlecenie amerykańskiej firmy ASE AeroSystem, która specjalizuje się w projektowaniu i budowie pod klucz hamowni silników odrzutowych, tuneli aerodynamicznych oraz wielu innych rozwiązań w przemyśle lotniczym.

26 000

m² pow.
całkowitej

07 OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Najważniejsze Inwestycje

Nazwa kontraktu	Wartość netto (mln zł)	Zakończenie
▪ Centrum kongresowe ICE Kraków	260	01.08.2014
▪ Paderevianum II Uniwersytetu Jagiellońskiego	80	01.04.2015
▪ Szkoła Filmowa w Gdyni	32	01.06.2015
▪ Centrum Spotkania Kultur w Lublinie	175	01.11.2015
▪ GW kompleksu obiektów Wydziału Chemii UJ	154	01.04.2017
▪ Plac Litewski w Lublinie	42	01.05.2017
▪ Muzeum Żołnierzy Wyklętych w Ostrołęce	21	01.03.2019
▪ Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne w Markach	91,3	01.11.2019
▪ Muzeum Pamięci Sybiru w Białymstoku	30	01.11.2019
▪ Centrum przesiadkowe w Katowicach	48	01.02.2020
▪ Monopolis w Łodzi	78	01.03.2020
▪ Centrum komunikacyjne w Kielcach	55	01.06.2020
▪ Młyny Rothera w Bydgoszczy	77	01.04.2021
▪ Muzeum Historii Polski w Warszawie	459	w trakcie

budimex

BIAŁYSTOK

Muzeum Pamięci Sybiru



6 216
m² pow.
użytkowej

Budowę Muzeum Pamięci Sybiru w Białymstoku zrealizowaliśmy w niespełna 18 miesięcy. Budynek zlokalizowany jest w kompleksie dawnej składnicy wojskowej przy ul. Węglowej w Białymstoku. Zakres kontraktu obejmował przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego z lat 30-tych ubiegłego wieku oraz wykonanie nowego budynku wraz z ich połączeniem w spójną całość, wykonaniem wszelkich niezbędnych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych oraz zagospodarowaniem przyległego terenu. Na uwagę zasługują zastosowane niestandardowe rozwiązania architektoniczne jak np. las 230 słupów ze stali nierdzewnej, symbolizujących syberyjską tajgę czy zastosowanie bram i zwieńczenia murów ogrodzenia z prętów ze stali czarnej dodających obiektowi surowego charakteru. Do holu głównego jako serca łączącego oba budynki wprowadzony został oryginalny wagon z okresu wojennego, którym wywożeni byli zesańcy na Syberię, a wykonane torowisko zostało połączone w istniejącą dawną boczniką kolejową. Całości dopełnia okazała elewacja z betonu architektonicznego oraz paneli ze stali nierdzewnej.

budimex

MARKI

Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne

Mareckie Centrum Edukacyjno – Rekreatywno to pierwszy, tak ekologiczny budynek użyteczności publicznej w Polsce, wybudowany przez Budimex dla miasta Marki k. Warszawy. Dzięki zastosowaniu najbardziej innowacyjnych technologii, inwestycja będzie, zamiast zużywać – produkować własny prąd, pozyskiwać wodę z deszczówki i na bieżąco optymalizować zużycie energii w poszczególnych punktach Centrum.

8 200

m² pow.
szkoły

10 500

m² pow.
hali sportowej

budimex

ŁÓDŹ

Monopolis

29 000

m² pow.
całkowitej

Monopolis to zespół budynków zlokalizowanych u zbiegu głównych arterii miasta – al. Piłsudskiego i ul. Kopcińskiego, w okolicy dworca Łódź Fabryczna. Podstawowym założeniem projektu było przywrócenie spójności całego terenu pofabrycznego Zakładu Spirytusowego Polmos. Przygotowanie obiektów do pełnienia nowych funkcji było równie ważne jak zachowanie ich oryginalnego wyglądu. Prace wykonaliśmy w dwóch etapach. W pierwszym odrestaurowaliśmy i zaadaptowaliśmy do nowych funkcji budynki dawnego Monopolu Wódczanego. W drugim wybudowaliśmy garaż podziemny dla budynków A2 i A3 oraz przebudowaliśmy konstrukcję budynku A3. W Monopolis powstanie 23 400 m² biur klasy A. Łączna całkowita powierzchnia użytkowa budynków B2, B3B4, B5B6 oraz galerii i muzeum dawnego Polmosu wynosi 14500 m² (powierzchnia biurowa to 6000 m²). Obiekt został certyfikowany w systemie BREEAM, na poziomie bardzo dobrym i znakomitym, co oznacza, że wszystkie rozwiązania technologiczne i budowlane zastosowane w Monopolis mają na celu stworzenie komfortowego i przyjaznego środowiska pracy, optymalizację kosztów eksploatacyjnych oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Obiekt został nominowany do MIPIM Awards 2020.

KIELCE

Centrum komunikacyjne



Nowe centrum komunikacyjne w Kielcach jest węzłem przesiadkowym dla komunikacji autobusowej miejskiej, podmiejskiej i samochodowej. Miejsce to stanie się także centrum spotkań i wydarzeń kulturalno-rozrywkowych. W ramach modernizacji zamontowaliśmy m.in.: elementy dekoracyjne na zadaszeniach wszystkich poziomów dworca autobusowego, podłogi i małą architekturę wewnątrz dworca oraz na placu przed budynkiem, a także ponad 40 wyświetlaczy LED.

budimex

3 577,81

m² pow.
całkowitej

18 225

m³ kubatury

8 OBIEKTY KOMERCYJNE



Najważniejsze Inwestycje

Nazwa kontraktu	Wartość netto (mln zł)	Zakończenie
▪ Centrum ekspedycyjno-rozdzielcze Poczty Polskiej	70,5	01.08.2007
▪ Centrum handlowe „Galeria Pomorska” w Bydgoszczy	57	01.09.2015
▪ IKEA w Bydgoszczy	41	01.11.2015
▪ Budynek biurowo - handlowy IKEA Poznań	78	01.09.2017
▪ Centrum Handlowe Galeria Grabiszyńska	37	01.09.2017
▪ Centrum dystrybucyjne LIDL	160	01.12.2018
▪ SM Mlepol w Mrągowie	156	01.09.2019
▪ Galeria Kupiecka	50	01.02.2020
▪ Budynki Agros Nova w Łowiczu	38	01.01.2020

budimex

KAŁUSZYN

Centrum dystrybucyjne LIDL

Budynek nowego Centrum Dystrybucyjnego Lidl to hala o bryle prostokąta, która łączy się z budynkiem przyjęcia i wysyłki towaru oraz budynkiem warsztatu. Obiekt zajmuje powierzchnię ok. 28 000 m² ma dwie kondygnacje oraz część jednokondygnacyjną (ok. 30 000 m²) przeznaczoną do wysokiego składowania. Razem powierzchnia użytkowa obiektu to ok. 58 000 m². Na piętrze w części północno-wschodniej zlokalizowano przestrzeń administracyjno-socjalną. Kubatura obiektu, licząca 726 000 m³, zbliżona jest do kubatury Pałacu Kultury i Nauki. Budynek jest dwukondygnacyjny: z częścią jednokondygnacyjną przeznaczoną do wysokiego składowania oraz dwukondygnacyjną przewidzianą na niskie składowanie. Nie zabrakło także ekologicznych akcentów – budynek jest w trakcie pozyskiwania prestiżowego certyfikatu LEED, świadczącego o tym, że spełnia wysokie standardy związane z energooszczędnością i z ochroną środowiska. W trakcie budowy wykorzystaliśmy aż 100 km kabli i przewodów, ponad 41 000 m² płyt warstwowych, które wystarczyłyby do ocieplenia 200 domów jednorodzinnych, a posadzka wynosi 58 000 m² – tę powierzchnię można by porównać do ponad 5 boisk piłkarskich!

55 199
m² pow.
całkowitej

726 000
m³ kubatury

MRAĞOWO

SM Mlekoop

To największy w Europie zakład produkcyjny proszków mlecznych. Zaprojektowaliśmy i wybudowaliśmy fabrykę, która w ciągu 24 godzin jest w stanie przerobić 3 miliony litrów mleka i serwatki. To jedna z największych inwestycji na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Główną konstrukcję żelbetową fabryki wykonaliśmy za pomocą deskowania ślizgowego, dzieląc obiekt na 6 etapów. Imponująca jest skala budowy, o czym świadczą poniższe liczby: kubatura 346 082 m³, powierzchnia zabudowy - 34 212 m², powierzchnia hali magazynowej wysokiego składowania: 7 500 m². Wykonaliśmy 3 853 sztuk kolumn DSM, wbudowaliśmy 34 170 m³ betonu i 3 870 ton stali zbrojeniowej. Zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy także 87 sztuk pomostów technicznych ze stali nierdzewnej o wadze 155 ton.

budimex

5 240
m² pow.
całkowitej

OTWOCK

Galeria Kupiecka

Galeria Kupiecka posiada 3 poziomy - garaż i dwie kondygnacje handlowe. Na terenie obiektu znajdują się sieci sklepów marek ogólnopolskich oraz światowych. Galeria Kupiecka to miejsce nie tylko usług handlowych, ale przede wszystkim centrum kulturalne miasta, wspierającym także lokalnych przedsiębiorców i okolicznych producentów żywności.

budimex

21 000

m² pow.
całkowitej

9 000

m² pow.
użytkowej

9 SZPITALE I LABORATORIA

Najważniejsze Inwestycje

Nazwa kontraktu

Wartość netto
(mln zł)

Zakończenie

▪ Światowe Centrum Słuchu w Kajetanach	48	01.07.2012
▪ Szpital Wojewódzki we Wrocławiu	181	01.07.2014
▪ Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Białymstoku	282	01.03.2017
▪ Centrum Symulacji Medycznych Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku	6	01.06.2017
▪ Centrum Medycyny Nieinwazyjnej Gdańsk	286	01.07.2018
• Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica	104	01.11.2018
▪ Klinika Psychiatrii w Lublinie	13	01.09.2019
▪ Szpital wojewódzki w Toruniu	278	01.01.2020
▪ Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej	129	01.06.2020

BIAŁYSTOK

Uniwersytecki Szpital Kliniczny



W 2018 roku zakończyliśmy modernizację i rozbudowę Szpitala Klinicznego w Białymstoku. Na bieżąco dokonywaliśmy alokacji poszczególnych klinik razem z ich personelem oraz zapewniliśmy wszystkich mediów. Po modernizacji, dwukrotnie większy szpitalu pomieścił Klinikę Stacji Dializ, Centrum Badań Klinicznych oraz nowy Oddział Nefrologii. Każda sala zyskała własną łazienkę, a dzięki rozbudowie, placówka z wielokrotnością liczbę łóżek. W efekcie naszej pracy poprawił się również ciąg komunikacyjny w obiektach. Dzięki modernizacji szpital powiększył się o 100 000 m³, a powierzchnia użytkowa wyniosła 38,1 000 m², natomiast powierzchnia użytkowa nadbudowy w budynkach D i E – 27 000 m². Zrealizowane przez nas prace obejmowały także przebudowę budynków: A, B, C, budowę pawilonów G i H, nadbudowę pawilonu F, wykonanie instalacji wewnętrznych w obiektach, budowę trzykondygnacyjnego parkingu (dla 210 samochodów osobowych) oraz rozbiórkę lądowiska dla helikopterów.

budimex

38 100

m² pow.
całkowitej

139 087

m³ kubatury



budimex

LUBLIN

Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej

55 000

m² pow.
całkowitej

W lipcu 2018 roku przejęliśmy budowę zrealizowaną w 40% przez innego wykonawcę. Budynki, które podlegały przebudowie pochodziły z lat 60-tych i 70-tych ubiegłego stulecia. Dokończyliśmy budowę całego kompleksu szpitalnego w zakresie etapu 2 i 3. Wykonaliśmy całkowitą przebudowę budynków szpitalnych położonych przy ul. dr K. Jaczewskiego, wyburzyliśmy stary budynek łóżkowy wraz z łącznikiem od strony południowo-wschodniej, w miejsce którego stanął nowy. Wybudowaliśmy także nowy budynek administracyjno-dydaktyczny. Wszystkie budynki połączone są łącznikiem pozwalającym na swobodną komunikację. Zakres naszych prac obejmował również budowę dwupoziomowego parkingu podziemnego wraz z pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi.

10 BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Najważniejsze Inwestycje

budimex

Nazwa kontraktu

Wartość netto
(mln zł)

Zakończenie

- | | | |
|---------------------------------|----|------------|
| ▪ Osiedle Smolna 13 w Poznaniu | 28 | 01.10.2019 |
| ▪ Osiedle Rajska 8 w Gdańsku | 32 | 01.02.2019 |
| ▪ Osiedle Wola 01 w Warszawie | 95 | 01.01.2020 |
| ▪ Osiedle Mińska 69 w Warszawie | 37 | 01.03.2020 |
| ▪ Osiedle Mangalia w Warszawie | 90 | 01.04.2020 |

WARSZAWA

Wola 01

Osiedle Wola 01 przy ul. Redutowej 25 w Warszawie wybudowaliśmy w II Etapach na zlecenie Budimex Nieruchomości. I Etap błyskawicznie znalazł nabywców, ponieważ osiedle naprawdę przyciąga. I to nie tylko lokalizacją przy parkach i linii tramwaju. Jego atutami są również: świetne plany mieszkań, ustawne balkony i loggie oraz dbałość o części wspólne. Budynki II etapu wyróżnią się nowoczesną i ponadczasową estetyką. Dla przykładu klatki schodowe mają charakter reprezentacyjny i wyeksponowaną przestrzeń, dzięki wysokim sufitom. Na zewnątrz zaplanowaliśmy plac zabaw, strefę rekreacji m. in. z siłownią zewnętrzną oraz część piknikową ze stołami. Szczególną uwagę poświęciliśmy zieleni. Wykonaliśmy nasadzenia drzew, krzewów i bylin. Pojawiły się także pagórki porośnięte trawami. Całości dopełniają meble miejskie oraz reflektory podświetlające rośliny o zmroku. Wybudowaliśmy łącznie 364 mieszkania.

budimex

95

mln zł netto

11 BUDOWNICTWO ENERGETYCZNE I EKOLOGICZNE

Najważniejsze Inwestycje

Nazwa kontraktu	Wartość netto (mln zł)	Zakończenie
▪ Elektrownia Bełchatów	149,5	01.02.2011
▪ Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku	333	01.12.2015
▪ Kotłownia szczytowa EDF w Gdyni	27	01.06.2016
▪ Instalacja odazotowania w EC Siekierki w Warszawie	63	01.09.2017
▪ Gazociąg Czeszów – Kietczów	63,7	01.06.2018
▪ ZW Kraków Tameh Polska	125	01.07.2020
▪ Spalarnia śmieci i elektrociepłownia w Wilnie	178 euro	01.03.2020
▪ Modernizacja elektrowni Łaziska	48,8	01.02.2021
▪ Zakład Północny w Wieliszewie	72,1	01.03.2021
▪ Blok energetyczny elektrowni Turów	3 754	14.05.2021
▪ Kolektor Wiślany w Warszawie	350	w trakcie
▪ Gazociąg Strachocina	521,5	w trakcie
▪ Gazociąg Goleniów-Ciecierzycy	314	w trakcie
▪ Budowa gazowej kotłowni szczytowo-rezerwowej KG2 w EC Żerań	114	w trakcie

CZESZÓW-KIEŁCZÓW

Gazociąg

W ramach inwestycji realizowanych na Dolnym Śląsku, wybudowaliśmy 32,5 km gazociągu wysokiego ciśnienia. Fragment prowadził od ZZU Czeszów do węzła Kiełczów. Realizacja, oprócz ułożenia samych rur, zakładała też budowę liniowych zespołów zaporowo-upustowych z układami obejściowymi w rejonie Miłonowic i na terenie węzła gazu Kiełczów. Współpracując w konsorcjum z Mostostalem Kraków SA (Partner) wykonaliśmy 28 bezwykopowych przejść przez przeszkody terenowe za pomocą przecisków, przewiertów i mikrotunelingu w rurach ostonowych DN 1200 i DN 1400 oraz 2 przekroczenia terenów cennych przyrodniczo - metodą horyzontalnych przewiertów sterowanych (HDD) o łącznej długości 1250 m. Zakres realizacji obejmował również nagazowanie i uruchomienie gazociągu.

63,7
mln zł netto

KRAKÓW

ZW Kraków Tameh Polska (teren Huty Arcelormittal Poland SA)

W ramach inwestycji zaprojektowaliśmy i wybudowaliśmy turbogenerator o mocy 55 MW wraz z zewnętrzną estakadą szyno-przewodu oraz stacją transformatorów o mocy 2x40 MVA. Na dwuetapową realizację inwestycji składały się zabudowa (wymiana) pomp wody zasilającej w etapie I oraz zabudowa turbogeneratorskiej w etapie II. Etap I – układ dwóch pomp o mocy silnika 1 150 kW, wydajności 52 l/s i wysokości podnoszenia 1 620 m, rurociągów, armatury, falowników, okablowania zasilającego i sterującego, systemu poboru i pomiaru próbek, AKPiA. Etap II – zabudowa turbogeneratorskiej o mocy 55 MW z kompletem instalacji technologicznych wielobranżowych, budowa nastawni centralnej, stacji transformatorów 2 x 40 MV wraz z wyłącznikami generatorowymi i systemem gaszenia, zewnętrznej trasy szynoprzewodu, dostosowanie budynku maszynowni do wymogów ochrony ppoż. Realizacja robót odbywała się w czynnej hali maszynowni Tamehu ZW Kraków, wybudowanej i zamaszynowanej w latach 50-60. XX wieku, z utrzymaniem jej pełnej ciągłości pracy (eksploatacji).

125
mln zł netto

budimex

TURÓW

Blok energetyczny elektrowni



3 754

mln zł netto

W ramach konsorcjum z Mitsubishi Power Europe GmbH i Tecnicas Reunidas SA wybudowaliśmy w elektrowni wydzielony blok energetyczny o mocy 450 MW. Będzie on pracować na nadkrytycznych parametrach pary. W bloku jednostką wytwórczą jest jednociągowy, wieżowy kocioł przepływowy z paleniskiem pyłowym i niskoemisyjną komorą spalania. Współpracuje on z kondensacyjną turbiną parową. W ramach kontraktu wyposażyliśmy blok we wszystkie niezbędne do jego pracy systemy technologiczne. Zajmowaliśmy się pracami od przygotowania terenu budowy po dostarczenie elementów bloku, ich montaż i rozruch.



budimex

WARSZAWA

Kolektor Wiślany



350
mln zł netto

Inwestycja ta jest częścią szerszego przedsięwzięcia, realizowanego przez MPWiK w porozumieniu z Właścicielem – Miastem st. Warszawa, którego celem jest usprawnienie oraz rozbudowa systemu transportu ścieków. Budowa centralnego systemu zarządzania siecią kanalizacji ogólnospławnej pozwoli na ograniczenie ryzyka powstawania zalewisk i podtopień w trakcie intensywnych opadów deszczu, wpłynie również na zwiększenie bezpieczeństwa pracy oczyszczalni ścieków poprzez zapewnienie ich równomiernej dystrybucji. Uszczelnienie układu odbioru ścieków i zwiększenie pojemności retencyjnej sieci kanalizacyjnej to działania, które pozwolą ograniczać negatywne skutki zmian klimatycznych. Poza kolektorem Wiślany, do końca 2023 r. Ponad 9 – kilometrowy kolektor Wiślany, którego pojemność wyniesie ok. 50 000 m³, będzie się składał z czterech odcinków grawitacyjnych o średnicach od 1,2 m do 3,2 m oraz dwóch odcinków tłocznych o średnicach 0,8 m i 1,0 m. W ramach realizacji projektu powstanie również separator oraz pompownia opróżniająca. Na trasie kolektora znajdzie się około 70 studni rewizyjnych i 10 komór technologicznych. Kolektor będzie posadowiony na głębokości od 6 do 15 m.



budimex

STRACHOCINA – GRANICA RP

Gazociąg

521,5
mln zł netto

Pracujemy nad budową gazociągu na odcinku Strachocina – Granica RP. Prace realizujemy w konsorcjum z Mostostalem Kraków. W ramach tej inwestycji budujemy gazociąg wysokiego ciśnienia, o długości około 61 km 270 mb. i średnicy DN1000 oraz ciśnieniu roboczym 8,4 MPa. W trakcie realizacji wykorzystujemy technologie bezwykopowe, takie jak: HDD (horyzontalne przewierci sterowane) oraz mikrotuneling. Trasa gazociągu przebiega przez województwo podkarpackie – gminy: Sanok, Bukowsko oraz Komańcza i z uwagi na obszary zagrożone ruchami geodynamicznymi stosujemy zabezpieczenia osuwisk z wykorzystaniem mikropali stabilizujących. Inwestycja ma na celu połączenie systemów przesyłowych gazu ziemnego pomiędzy Polską a Słowacją. To istotny element koncepcji budowy regionalnego Korytarza Gazowego Północ – Południe. Stronami projektu są Gaz-System i Eustream a.s – polski i słowacki operator systemu przesyłowego.

budimex

DZIĘKUJEMY
ZA UWAGĘ